

Indikatorenset - Vorsorgestandorte Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming

Rd. Nr.	Name des Standorts	Flächengröße	Bauplanung		sonst. vorhandene Unterlagen	Erste Einschätzung durch Wirtschaftsprüfer	Auschlusskriterien				Fischereiwerte				Verkehrliche Anbindung		aktuelle weiche Standortfaktoren		branchenbezogenes Potenzial	Rückmeldung Wirtschaftsprüfer oder nach Standortprüfung / Zwischenberichte	Punkte insgesamt (Gewicht)	Handlungsempfehlung
			Flächennutzungsplan	Darstellung im B-Plan			(ja / nein)	(ja / nein)	Gewichtung 10%	Gewichtung 20%	Gewichtung 20%	Gewichtung 20%	Gewichtung 10%	Gewichtung 10%	Gewichtung 10%	Gewichtung 10%						
1	Hugelst. West - Stadt Brandenburg bei Neuendorf	ca. 100 ha	ist Erweiterung südlich	in B-Plan	Landwirtschaftliche Studie	keine Einschätzung	ja	Lage im RWK Brandenburg	Trinkwasserleitungen in U, LSG	FNP Wäldflächen	geringe Ertragsleistungen bei Fischereiwerten	kein FNP	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Nähe zu Wohn- u. Gewerbegebieten	Nähe zu Wohn- u. Gewerbegebieten	Lage im Stadtgebiet RWK Brandenburg	Stadt hat keine pot. Vorvorstände auf ihrem Gebiet	1,1	keine Eignung
2	Potlitz Nord (ex. Havelkanal) - Stadt Potsdam	100 ha		kein B-Plan	Landwirtschaftliche Studie	keine Einschätzung	ja	direkt an A 10	kein (aber nordl. Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Regen und zur Entschärfung von Regen und Landschaft)	FNP Landwirtschaftliche Flächen	Zu Hochwassergefahr	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	relativ Nähe zu Arbeitsmarkt Potsdam	Fachhochschulstandort Potsdam/Berlin	Nähe RWK Potsdam, Berlin	Hohe Eignung	keine Rückmeldung	2,43	Eignung
3	Potlitz SÜD - Stadt Potsdam	ca. 30 ha (ohne Erweiterung)	ist Erweiterung	B-Plan, GE	Landwirtschaftliche Studie	keine Einschätzung	nein	Nähe A 10 / Großraum Potsdam, Berlin	engrenzt LSG	GE im Bestand, sonst Wald	geringe Ertragsleistungen bei Fischereiwerten	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	relativ Nähe zu Arbeitsmarkt Potsdam	Fachhochschulstandort Potsdam/Berlin	Nähe RWK Potsdam, Berlin	Standort zu klein, es stehen nur 30 ha zur Verfügung - Stadt + Eigentümer wollen Standort selbst entwickeln, bedeutet Kleinflächigkeit + Vorangegangene nicht mehr erfüllt	Ausschlusskriterium (p. 1, 8)	1,0	keine Eignung
4	Industriegebiet - Stadt Potsdam	Bestand 120 ha	Bestand	keine B-Pläne für das Industriegebiet	keine Studie	keine Einschätzung	ja	rel. Nähe an Oberstrom RWK Brandenburg	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
5	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
6	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
7	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
8	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
9	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
10	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
11	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
12	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung
13	ex. A 10 - Havelland, LSG Ostsee Wassermark - Gemeinde Wassermark	ca. 180 ha (Betrachtung nur der Ackerflächen)	Annektierung	kein B-Plan	Studie	keine Einschätzung	ja	keine B-Pläne	engrenzt LSG	GE im Bestand	keine Fischerei	keine Fischerei	keine Anbindung	über Ertragsleistung	über Ertragsleistung	Lage im Stadtgebiet Potsdam	rel. Nähe RWK Brandenburg	Industriegebiet Potsdam	keine Rückmeldung	Ausschlusskriterium (p. 1, 16)	1,0	keine Eignung

es werden 0, 1 oder 2 Punkte vergeben (= "weniger geeignet", "neutral", "gut geeignet")
 ein Zusatzpunkt (+1) kann für besondere Standortvorteile vergeben werden
 bei Ausschlusskriterien: ja oder nein