



Regionalplan Havelland-Fläming 3.0

**Ermittlung von Potenzialflächen für Erstaufforstungsmaßnahmen
zur Kompensation von Waldumwandlung als voraussichtliche Folge der Festlegung des
großflächigen gewerblich-industriellen Vorsorgestandorts
Brandenburg an der Havel-Paterdamm / Kloster Lehnin-Krahne**

Anhang

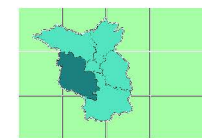
**Kartografische Darstellung der Potentialflächen
mit einer Mindestgröße von 5 Hektar**

(Bearbeitungsstand 04.10.2024)

Erarbeitet von der:

Regionalen Planungsstelle Havelland-Fläming

Oderstraße 65
14513 Teltow
www.havelland-flaeming.de



Übersichtskarte Kartenausschnitte A-L

Potenzialflächen 1-33
Gesamtfläche: 371 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

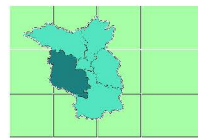
 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 1,5 3 km 1 : 175.000





Kartenausschnitt A
Rietz-Göttin
Potenzialflächen 1-5
Gesamtfläche: 63 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

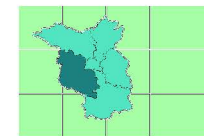
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
— Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt B
Golzow-Ragösen
Potenzialfläche 6
Gesamtfläche: 13,85 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

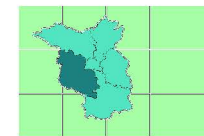
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt C
Mahlenzin-Wendgräben
Potenzialflächen 7-9
Gesamtfläche: 58,12 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

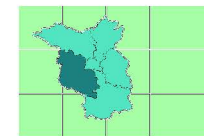
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt D
Wenzlow-Wollin
Potenzialflächen 10-13
Gesamtfläche: 42,74 Hektar

Legende


 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne

 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung

 Industrie und Gewerbe

 Straßenverkehr

 Landwirtschaft

 Wald

 Gewässer

 Schienenverkehr

 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km

1 : 35.000





Kartenausschnitt E
Warchau-Rogäsen
Potenzialflächen 14-16
Gesamtfläche: 57,24 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

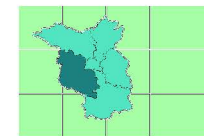
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt F
Wusterwitz-Bensdorf
Potenzialflächen 17-21
Gesamtfläche: 37,24 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

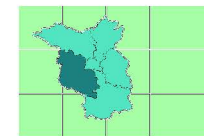
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krähne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt G
Fohrde-Hohenferchesar
Potenzialflächen 22-23
Gesamtfläche: 10,71 Hektar

Legende


 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne

 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung

 Industrie und Gewerbe

 Straßenverkehr

 Landwirtschaft

 Wald

 Gewässer

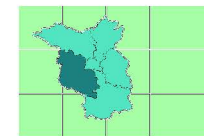
 Schienenverkehr

 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km

1 : 35.000





Kartenausschnitt H
Butzow-Radewege
Potenzialflächen 24-26
Gesamtfläche: 25,96 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

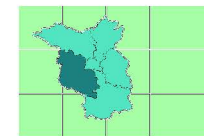
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt I
Roskow-Päwesin
Potenzialflächen 27-29
Gesamtfläche: 34,24 Hektar

Legende


 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne

 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung

 Industrie und Gewerbe

 Straßenverkehr

 Landwirtschaft

 Wald

 Gewässer

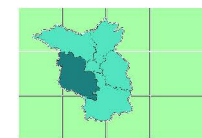
 Schienenverkehr

 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km

1 : 35.000





Kartenausschnitt J
Groß Kreutz-Deetz
Potenzialfläche 30
Gesamtfläche: 6,22 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

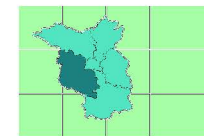
**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km 1 : 35.000 



Kartenausschnitt K
Göhlisdorf-Plötzin
Potenzialfläche 31
Gesamtfläche: 7,9 Hektar

Legende

 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne
 Gemeindegrenze

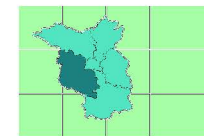
Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung
 Industrie und Gewerbe
 Straßenverkehr
 Landwirtschaft
 Wald
 Gewässer
 Schienenverkehr
 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km

1 : 35.000





Kartenausschnitt L
Netzen-Kaltenhausen
Potenzialflächen 32-33
Gesamtfläche: 13,48 Hektar

Legende


 Potenzialflächen für Erstaufforstung

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

 GIV Paterdamm - Krahne

 Gemeindegrenze


Landnutzung

 Wohnen und gemischte Nutzung

 Industrie und Gewerbe

 Straßenverkehr

 Landwirtschaft

 Wald

 Gewässer

 Schienenverkehr

 Fotovoltaik Freiflächenanlage

0 0,5 1 km

1 : 35.000

